

GMINA NIEMCZA

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

OBSZAR OPRACOWANIA

- Granica gminy Niemcza
- Granice obrębów ewidencyjnych

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

- Wojewódzkie inwestycje celu publicznego
- Postulowane elektrownie wodne
- Budowa drogi ekspresowej S8
- Postulowane Główne korytarze drogowe
- Planowane drogi krajowe
- Ponadlokalne rzeczne korytarze ekologiczne
- Postulowana modernizacja/rewitalizacja linii kolejowej
- Obszary pod lokalizację elektrowni wiatrowych zgodnie z Ustawą o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 724 oraz z 2023 r. poz. 553).
- Na podstawie: Strategii energetycznej Dolnego Śląska
- Obszary wysokiej ochrony
- Srednia suma roczna energii słonecznej na obszarze całej gminy oscyluje w granicach do 1168 kWh/m²
- Na podstawie: Strategii energetycznej Dolnego Śląska
- Przygraniczny obszar funkcjonalny obejmuje całą gminę Niemcza

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Obszary w granicach MPZP
- Tereny o różnym przeznaczeniu z MPZP
- mieszaniowe
- mieszaniowe wielorodzinne
- usługi
- rolnictwo,,
- zielen,,
- cmentarz,
- wody
- infrastruktura techniczna
- komunikacja



WNIOSKI ZŁOŻONE DO PLANU OGÓLNEGO GMINY

- Wnioski do POG - część A w podziale na wnioskowaną funkcję
- SJ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną
- SZ - Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SR - Strefa produkcji rolnej
- SU - Strefa usługowa
- SI - Strefa infrastrukturalna
- SG - Strefa gospodarcza
- SN - Strefa zieleni i rekreacji
- Wnioski do POG - część B
- Wnioski złożone po terminie

Decyzje lokalizacyjne

- Obszary objęte decyzjami o warunkach zabudowy
- MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- RZ - zabudowa związana z rolnictwem
- UH - usługi handlu, UT - usługi turystyki, UZ - usługi zdrowia i pomocy społecznej
- PE - teren produkcji energii, PP - teren produkcji przemysłowej, PS - teren składów i magazynów
- Obszary objęte decyzjami o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- UH - usługi handlu, UT - usługi turystyki, UZ - usługi zdrowia i pomocy społecznej
- IT - telekomunikacja, IW - wodociąg, IE - energetyka, IG - gazownictwo, IK - kanalizacja
- Tereny objęte pozwoleniami/zgłoszeniami budowy [0]

TERENY ZAMKNIĘTE

- Tereny zamknięte na podst. dec. Ministra Infrastruktury [23]

PODKŁAD MAPOWY

- Granice działek ewidencyjnych
- Kontury klasyfikacyjne
- Kontury użytków gruntowych
- Budynki

